

VAISON LA ROMAINE

« L'Essentiel »

44 Lots

LOCALISATION DU PROJET
Chemin du Brusquet
84110 VAISON LA ROMAINE
GPS : 44.246880 / 5.081311

Constructibilité
immédiate



Grille de prix valable jusqu'au 30/04/2024

Lots	Surface	SDP	Prix
18	700 m ²	200 m ²	155 900 €
20	700 m ²	200 m ²	151 900 €
23	700 m ²	200 m ²	151 900 €

Professionnels associés à l'opération

- > Notaire : Maître MONTAGARD
300 avenue de Saint Quenin- 84110 VAISON LA ROMAINE - Tél : 04 90 36 00 16
- > Géomètre : Cabinet COURBI
346 avenue Charles de Gaulle- 84100 ORANGE- Tél : 04 90 34 06 57
- > Architecte coordinateur : Lionel PAOLI
8 rue Sainte Agnès – 30900 NIMES – Tél : 06 81 57 98 70

Non compris dans le prix

- > Frais de notaire
- > Frais de géomètre : 480 € TTC
- > Frais d'architecte coordinateur : 660 € TTC
- > Caution voirie : 1.000 €
- > Caution obligation acquéreur : 1.000 €
- > Création de l'association syndicale : 150 €
- > Forfait de l'impôt foncier : 200 €
- > PAC : 5,50 €/m²/SDP
- > Taxe d'aménagement



Plan de masse d'ensemble

Plan non contractuel – Echelle: 1/ 1000° => Les lots sont viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité, téléphone.



VAISON LA ROMAINE

« L'Essentiel »

44 Lots

LOCALISATION DU PROJET
Chemin du Brusquet
84110 VAISON LA ROMAINE
GPS : 44.246880 / 5.081311

Constructibilité
immédiate



Plan de masse d'ensemble



- Zone constructible en R+1
- Zone non constructible
- Zone constructible R+0
- Sens du faitage
- Parking privatif non clos
- Lot disponible
- Lot réservé
- Lot vendu

Grille de prix valable jusqu'au 30/04/2024

Lots	Surface	SDP	Prix
33	1000 m ²	250 m ²	169 900 €
34	950 m ²	250 m ²	164 900 €
38	625 m ²	200 m ²	144 900 €

Professionnels associés à l'opération

- > Notaire : Maître MONTAGARD
300 avenue de Saint Quenin- 84110 VAISON LA ROMAINE - Tél : 04 90 36 00 16
- > Géomètre : Cabinet COURBI
346 avenue Charles de Gaulle- 84100 ORANGE- Tél : 04 90 34 06 57
- > Architecte coordinateur : Lionel PAOLI
8 rue Sainte Agnès – 30900 NIMES – Tél : 06 81 57 98 70

Non compris dans le prix

- > Frais de notaire
- > Frais de géomètre : 480 € TTC
- > Frais d'architecte coordinateur : 660 € TTC
- > Caution voirie : 1.000 €
- > Caution obligation acquéreur : 1.000 €
- > Création de l'association syndicale : 150 €
- > Forfait de l'impôt foncier : 200 €
- > PAC : 5,50 €/m²/SDP
- > Taxe d'aménagement

Plan non contractuel – Echelle: 1/ 1000°=> Les lots sont viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité, téléphone.





Grille de prix valable jusqu'au 30/04/2024

Lots	Surface	SDP	Prix
B1	483 m ²	140 m ²	119 900 €
B2	446 m ²	140 m ²	114 900 €
B3	445 m ²	140 m ²	114 900 €
B4	435 m ²	140 m ²	114 900 €
B5	418 m ²	140 m ²	114 900 €

Professionnels associés à l'opération

- > Notaire : Maître MONTAGARD
300 avenue de Saint Quenin- 84110 VAISON LA ROMAINE - Tél : 04 90 36 00 16
- > Géomètre : Cabinet COURBI
346 avenue Charles de Gaulle- 84100 ORANGE- Tél : 04 90 34 06 57
- > Architecte coordinateur : Lionel PAOLI
8 rue Sainte Agnès – 30900 NIMES – Tél : 06 81 57 98 70

Non compris dans le prix

- > Frais de notaire
- > Frais de géomètre : 480 € TTC
- > Frais d'architecte coordinateur : 660 € TTC
- > Caution voirie : 1.000 €
- > Caution obligation acquéreur : 1.000 €
- > Création de l'association syndicale : 150 €
- > Forfait de l'impôt foncier : 200 €
- > PAC : 5,50 €/m²/SDP
- > Taxe d'aménagement

VAISON LA ROMAINE

« L'Essentiel »

44 Lots



Plan de masse d'ensemble

BAISSE DE PRIX

LOCALISATION DU PROJET
Chemin de l'loou
84110 VAISON LA ROMAINE
GPS : 44.247529 / 5.084687

Nouveaux lots



- Zone constructible en R+1
- Zone non constructible
- Zone constructible R+0
- Sens du faitage
- Parking privatif non clos
- Lot disponible
- Lot réservé
- Lot vendu

Plan non contractuel – Echelle: 1/ 1000°=> Les lots sont viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité, téléphone.