

# VAISON LA ROMAINE

## « L'Essentiel »

44 Lots

LOCALISATION DU PROJET  
Chemin du Brusquet  
84110 VAISON LA ROMAINE  
GPS : 44.246880 / 5.081311

Constructibilité  
immédiate



Grille de prix valable jusqu'au 30/04/2024

Lots	Surface	SDP	Prix
18	700 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	155 900 €
20	700 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	151 900 €
23	700 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	151 900 €

Professionnels associés à l'opération

- > Notaire : Maître MONTAGARD  
300 avenue de Saint Quenin- 84110 VAISON LA ROMAINE - Tél : 04 90 36 00 16
- > Géomètre : Cabinet COURBI  
346 avenue Charles de Gaulle- 84100 ORANGE- Tél : 04 90 34 06 57
- > Architecte coordinateur : Lionel PAOLI  
8 rue Sainte Agnès – 30900 NIMES – Tél : 06 81 57 98 70

Non compris dans le prix

- > Frais de notaire
- > Frais de géomètre : 480 € TTC
- > Frais d'architecte coordinateur : 660 € TTC
- > Caution voirie : 1.000 €
- > Caution obligation acquéreur : 1.000 €
- > Création de l'association syndicale : 150 €
- > Forfait de l'impôt foncier : 200 €
- > PAC : 5,50 €/m<sup>2</sup>/SDP
- > Taxe d'aménagement



Plan de masse d'ensemble

Plan non contractuel – Echelle: 1/ 1000° => Les lots sont viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité, téléphone.



### VAISON LA ROMAINE

« L'Essentiel »

44 Lots

LOCALISATION DU PROJET  
 Chemin du Brusquet  
 84110 VAISON LA ROMAINE  
 GPS : 44.246880 / 5.081311

Constructibilité  
 immédiate



Plan de masse d'ensemble



- Zone constructible en R+1
- Zone non constructible
- ✳ Zone constructible R+0
- ↔ Sens du faitage
- P Parking privatif non clos
- Lot disponible
- Lot réservé
- Lot vendu

Grille de prix valable jusqu'au 30/04/2024

Lots	Surface	SDP	Prix
33	1000 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	169 900 €
34	950 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	164 900 €
38	625 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	144 900 €

Professionnels associés à l'opération

- > Notaire : Maître MONTAGARD  
 300 avenue de Saint Quenin- 84110 VAISON LA ROMAINE - Tél : 04 90 36 00 16
- > Géomètre : Cabinet COURBI  
 346 avenue Charles de Gaulle- 84100 ORANGE- Tél : 04 90 34 06 57
- > Architecte coordinateur : Lionel PAOLI  
 8 rue Sainte Agnès – 30900 NIMES – Tél : 06 81 57 98 70

Non compris dans le prix

- > Frais de notaire
- > Frais de géomètre : 480 € TTC
- > Frais d'architecte coordinateur : 660 € TTC
- > Caution voirie : 1.000 €
- > Caution obligation acquéreur : 1.000 €
- > Création de l'association syndicale : 150 €
- > Forfait de l'impôt foncier : 200 €
- > PAC : 5,50 €/m<sup>2</sup>/SDP
- > Taxe d'aménagement

**Plan non contractuel – Echelle: 1/ 1000°=> Les lots sont viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité, téléphone.**





Grille de prix valable jusqu'au 30/04/2024

Lots	Surface	SDP	Prix
B1	483 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	119 900 €
B2	446 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	114 900 €
B3	445 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	114 900 €
B4	435 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	114 900 €
B5	418 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	114 900 €

### Professionnels associés à l'opération

- > Notaire : Maître MONTAGARD  
300 avenue de Saint Quenin- 84110 VAISON LA ROMAINE - Tél : 04 90 36 00 16
- > Géomètre : Cabinet COURBI  
346 avenue Charles de Gaulle- 84100 ORANGE- Tél : 04 90 34 06 57
- > Architecte coordinateur : Lionel PAOLI  
8 rue Sainte Agnès – 30900 NIMES – Tél : 06 81 57 98 70

### Non compris dans le prix

- > Frais de notaire
- > Frais de géomètre : 480 € TTC
- > Frais d'architecte coordinateur : 660 € TTC
- > Caution voirie : 1.000 €
- > Caution obligation acquéreur : 1.000 €
- > Création de l'association syndicale : 150 €
- > Forfait de l'impôt foncier : 200 €
- > PAC : 5,50 €/m<sup>2</sup>/SDP
- > Taxe d'aménagement

# VAISON LA ROMAINE

« L'Essentiel »

44 Lots



Plan de masse d'ensemble

**BAISSE DE PRIX**

LOCALISATION DU PROJET  
Chemin de l'loou  
84110 VAISON LA ROMAINE  
GPS : 44.247529 / 5.084687

Nouveaux lots



- Zone constructible en R+1
- Zone non constructible
- ✱ Zone constructible R+0
- Sens du faitage
- Parking privatif non clos
- Lot disponible
- Lot réservé
- Lot vendu

Plan non contractuel – Echelle: 1/ 1000°=> Les lots sont viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité, téléphone.